



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
170 m² env.

AUXONNE

265 000 euros

Référence

Référence : **6836**

Description

Auxonne Centre, Sur 800 m² de terrain clos et arboré, maison de 170 m², cuisine équipée ouvrant sur terrasse, salon séjour, 4 chambres, bureau, mezzanine, 2 salles de bain. Sous sol. Piscine, jacuzzi

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 170 m²**
- Terrain de 808 m²**
- 4 chambres**
- 1 terrasse**
- Séjour de 36 m²**
- 7 pièces**
- 2 salle des bain/eau**
- Piscine**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



288 kWhEP/m².an



67 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	15 m² environ
SECTION BL 342	PISCINE 12 X 3 1.50 PROFONDEUR
POMPE A CHALEUR	JACUZZI ARROSAGE AUTOMATIQUE

Surfaces détaillées

Entree :	8,0 m²
Salon séjour :	36,0 m²
Cuisine avec coin repas :	14,0 m²
Wc avec lave mains :	4,0 m²
Palier :	2,0 m²
Chambre 1 :	16,0 m²
Chambre 2 :	16,0 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Bureau :	10,0 m²
Salle de bains avec wc :	10,0 m²
Mezzanine :	12,0 m² (utile : 20,0 m²)
Chambre 4 :	15,0 m² (utile : 25,0 m²)
Salle de douche + wc :	5,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 503 euros/an
Taxe foncière :	1 647 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	265 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1950
Assainissement :	Tout à l'égout

