

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 101,6 m² env.**

BEAUNE

75 000 euros

Référence

Référence : **6834**

Description

SAISY 71, la forêt, longère en pierre rénovée de 101m2 sur un seul niveau, comprenant une entrée dans une grande cuisine, un séjour, un couloir desservant 4 grandes chambres dont une avec balcon, un wc séparé, une salle de douche. Au sous sol se trouve un garage et un atelier, ainsi qu' une grange attenante . Jardin de 1000m2 à l'arrière, cour et coin repas gravillonné avec accès depuis la cuisine, chauffage au fioul, double vitrage pvc, environnement très calme, IDEAL GRANDE FAMILLE, 75 000euros FAI, NEYRAT Immobilier Autun, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



244 kWhEP/m2.an



54 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

-  **Surface de 101,6 m²**
-  **Séjour de 22 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 balcons**
-  **5 stationnements**

Surfaces principales

Utile : 70 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : 17,4 m²

Chambre 1 : 10,2 m²

Chambre 2 : 10,3 m²

Balcon : utile : 1,0 m²

Couloir : 8,3 m²

Wc : 2,4 m²

Salle de douche : 4,5 m²

Chambre 3 : 11,5 m²

Chambre 4 : 15,0 m²

Sejour : 22,0 m²

Grange : utile : 40,0 m²

Garage : utile : 20,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 317 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 75 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Fermette

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Fosse septique



