



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 5
 98,04 m²**

**DIJON
 VICTOR HUGO**

245 000 euros

Référence

Référence : **6827**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Nouveauté, quartier Victor Hugo, dans résidence, appartement T5, au 4ème étage avec ascenseur, salon séjour donnant sur balcon, expo sud, 3 chambres, garage + parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



141 kWhEP/m2.an



33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Etage 4 | Ascenseur |
| Surface de 98,04 m² | 5 pièces |
| 3 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 3 balcons | 2 stationnements |

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	6,6 m²
Rangement :	1,0 m²
Rangement :	1,3 m²
Cuisine professionnelle :	9,3 m²
Rangement :	0,4 m²
Salon séjour :	30,1 m²
Dégagement :	5,8 m²
Wc :	1,4 m²
Chambre 1 :	11,1 m²
Chambre 2 :	11,8 m²
Chambre 3 :	12,8 m²
Salle de bains :	6,2 m²
Dégagement :	0,5 m²
Cave	
Garage	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 495 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	245 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	400 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	4 800 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	Bus réseau Divia.
-------------	--------------------------

A proximité / Emplacement :

Ecoles

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1966
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





