

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
310,96 m² env.**

ST AMBREUIL

296 800 euros

Référence

Référence : **6825**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! BOURGOGNE SUD, SAONE ET LOIRE, SAINT AMBREUIL, très belle demeure de 310 m² habitable, comprenant 6 chambres, 2 cuisines ouvertes sur double séjour, 2 terrasses couvertes, buanderies, 2 salles d'eaux dont une avec WC, 1 salle de bain + douche et WC, 2 WC indépendants, dépendances. Terrain de 4321 m². Pour de plus amples renseignements contactez Mme Alexandra BOMPAS au 03.85.87.13.14.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 310,96 m²	 Terrain de 4321 m²
 9 pièces	 6 chambres
 3 salle des bain/eau	 1 balcon
 1 terrasse	 11 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



150 kWhEP/m2.an



24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Séjour double avec cuisine	55,5 m²
Salon :	18,5 m²
Chambre/salle de douche :	18,3 m²
Buanderie :	7,0 m²
Wc avec lave mains :	1,9 m²
Dégagement :	1,9 m²
Dressing :	11,7 m²
Chambre 2 :	10,8 m²
Chambre 3 :	15,4 m²
Salle de douche :	6,8 m²
Wc :	1,6 m²
Diverse pieces :	4,1 m²
Séjour double avec cuisine	51,0 m²
Palier :	7,1 m²
Salle de douche + wc :	8,1 m²
Chambre 4 :	14,7 m²
Chambre 5 :	17,5 m²
Buanderie :	11,7 m²
Chambre 6 :	47,4 m²
Dependance :	utile : 90,0 m²
Terrasse couverte :	utile : 30,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **296 800 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**





