



Votre conseiller : Françoise RABIAN
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 96 m² - DIJON - 30 octobre - 179 000 euros

Référence

Référence : **6824**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !

Dans immeuble 1961 au 3ième étage avec ascenseur, Type 5 : Entrée avec Placard, vaste salon séjour sur balcon expo Ouest, cuisine équipée et aménagée, salle de bain, wc séparé, 3 chambres, rangements cave, grenier, possibilité garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 3 |  Ascenseur |
|  Surface de 96 m² |  5 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



151 kWhEP/m².an



46 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Année de rénovation :	1998
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 250 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	179 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	246,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	2 791 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	BUS DIVIA
-------------	------------------

A proximité / Emplacement :

tram à 10mns

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche gare
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1961
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout