Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 66,33 m² - BEAUNE - 695 euros CC par mois



BEAUNE T3 PROCHE CENTRE LIBRE
- Cuisine équipée ouverte sur séjour
- 2 chambres
- Salle de bains et salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1430 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**6816**

Adresse

5D RUE DU FAUBOURG SAINT NICOLAS

21200 BEAUNE

Etage :	**1 / 2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**695 euros/mois**
Dépôt de garantie :	**695 euros**
Honoraires charge loc. :	**729,63 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 euros**

Caractéristiques

Etage 1
Surface de 66,33 m²
3 pièces
2 chambres
2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 202 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 40 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER