



Votre conseiller : BOUILLIER Iryna
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 67,23 m² env. - ST AGNAN - 20 300 euros

Référence

Référence : **6807**

Description

Au bourg de Saint Agnan, une maison de 67,23 m² habitables environ comprenant: un garage et trois pièces en rez-de-chaussée et l'habitation (cuisine et 3 pièces) à l'étage. Le tout sur une parcelle de terrain de 300 m² environ. Jardin non-attendant de 540 m².

Travaux de rénovation à prévoir (sanitaires, chauffage, menuiseries).

NEYRAT Immobilier Paray le Monial - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 67,23 m²



Terrain de 303 m²



3 pièces



2 chambres

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	63,09 m² environ
Jardin :	540 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	11,6 m²
Buanderie :	7,2 m²
Chambre 1 :	8,0 m²
Chambre 2 :	34,1 m²
Bureau :	6,4 m²
Garage :	utile : 17,8 m²
Atelier :	utile : 14,0 m²
Diverse pieces :	utile : 31,3 m²
Cave	

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	249 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	16 800 euros hors honoraires
Prix de vente :	20 300 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 17,24 % TTC

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Non