

**Louhans**

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 57 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 450 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **6800**

**Adresse**

38 RUE DE BRAM

71500 LOUHANS

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **450 euros/mois**

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **486 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Caractéristiques**

 **Rez-de-chaussée**

 **Surface de 57 m<sup>2</sup>**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

PLOMBERIE ANCIENNE

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

