

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
135.79 m² env.**

SANTENAY

192 600 €

Référence






Référence : **6796**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT IMMOBILIER! BOURGOGNE, COTE D'OR sur la commune de SANTENAY. située à 7km de CHAGNY, 18km de BEAUNE et 25km de CHALON SUR SAONE. MAISON DE VILLAGE à deux pas de tous commerces et à 500m de la gare. Cette charmante maison d'habitation est composée au RDC d'une cuisine ouverte sur espace repas, une SDB, 1 WC, une buanderie, un garage; Au demi-niveau: un grand salon / séjour. Au 1er étage: une mezzanine, 3 chambres, un WC. Une cave, combles aménageables, une courette. Le tout sur un terrain de 260m². NEYRAT Immobilier CHAGNY : Alexandra BOMPAS au 03.85.87.13.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  Surface de 135.79 m²
-  5 pièces
-  3 chambres
-  1 salle
-  2 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **100 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine avec coin repas : **25.2 m²**

Salle de bains : **6.6 m²**

Wc : **2.6 m²**

Buanderie : **utile : 10.3 m²**

Salon séjour : **40.7 m²**

Chambre 1 : **11.4 m²**

Chambre 2 : **10.8 m²**

Chambre 3 : **16.6 m²**

Wc : **0.7 m²**

Couloir : **7.8 m²**

Mezzanine : **13.4 m²**

Garage : **utile : 22.3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **MIXTE/BOIS + ELECTRICITE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **735 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **192 600 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Transport : **gare SNCF à environ 500m²**

A proximité / Emplacement :

épicerie 200m / boulangerie 300m / pharmacie 400m / restaurant 400m / medecin 550m /

Proche de :

- Proche gare
- Proche commerces
- Proche centre-ville

Aménagements extérieurs

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**



