

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
 Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 95,43 m² env.**

**ST EMILAND
 le pont d argent**

129 000 euros

Référence

Référence : **6795**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! Saint Emiland 71, pavillon de 95m2 sur sous sol complet, sur 3200m2 de terrain plat et clôt. Il comprend une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un double séjour avec cheminée et accédant à une grande terrasse, un couloir, 3 grandes chambres dont une avec placards, une salle de bain complète, un WC séparé. Au sous sol se trouve un double garage, ainsi qu'une partie buanderie; un cellier supplémentaire de 31m2 permet le stockage du bois. Chauffage électrique et bois, construction de 1989 bien entretenue nécessitant des rafraîchissements, PAS DE VIS A VIS DIRECT! 129 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 95,43 m²**
-  **Terrain de 3205 m²**
-  **3 chambres**
-  **Séjour de 27,78 m²**
-  **5 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 227 kWhEP/m2.an

C 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Terrasse : **30 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **1,9 m²**

Couloir : **5,8 m²**

Séjour double : **27,8 m²**

Cuisine avec coin repas : **11,1 m²**

Chambre 1 : **10,1 m²**

Chambre 2 : **13,6 m²**

Chambre 3 : **13,8 m²**

Wc : **1,9 m²**

Salle de bains : **6,5 m²**

Dressing : **4,9 m²**

Garage : **utile : 95,4 m²**

Cellier : **utile : 31,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **900 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **129 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**



