



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - ST AMBREUIL - 195 000 euros

Référence

Référence : **6794**

Description

Maison de construction récente de plain pied , grande véranda ouverte sur séjour salon avec cheminée , cuisine, 4 chambres, une salle de bains, terrain clos de 1200 m2, chauffage gaz, aspiration centralisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 150 m²



Terrain de 1205 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



154 kWhEP/m2.an



26 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Veranda :	18,6 m ²
Salon :	14,3 m ²
Séjour double :	41,0 m ²
Cuisine professionnelle :	9,4 m ²
Buanderie :	7,2 m ²
Couloir :	3,4 m ²
Salle de bains :	7,7 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Chambre 2 :	10,1 m ²
Chambre 3 :	10,2 m ²
Chambre 4 :	21,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	499 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	195 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle