

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
285 m² env.**

ST LEGER SUR DHEUNE

345 000 euros

Référence

Référence : **6792**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! A 20mn de la gare TGV (1h45 de PARIS) sur la charmante commune de SAINT LEGER SUR DHEUNE. Maison d'habitation bourgeoise de 285M² habitable, au RDC: caves, chaufferie, accès indépendant à un hall d'accueil / bureau avec point d'eau, au 1er étage: entrée principale, un couloir desservant 2 chambres, un salon/séjour, une cuisine semi-ouverte sur grand espace de vie et terrasse, une salle d'eau avec WC; Au 2ème étage: un dégagement qui dessert une salle de bain avec WC, 3 chambres, une pièce avec point d'eau. Dépendances, parc arboré, vue directe sur canal. Terrain de 8089m². Pour plus de renseignements, contactez Alexandra BOMPAS au 03.85.87.13.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 285 m²	Terrain de 8089 m²
9 pièces	5 chambres
2 salle des bain/eau	1 balcon
1 terrasse	5 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



227 kWhEP/m².an



43 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour : **35,0 m²**

Cuisine professionnelle : **11,2 m²**

Salle de douche + wc : **5,5 m²**

Hall d'entrée : **15,6 m²**

Salon : **22,2 m²**

Salle a manger : **15,6 m²**

Chambre 1 : **19,4 m²**

Chambre 2 : **16,2 m²**

Degagement : **6,8 m²**

Salle de bains avec wc : **6,5 m²**

Dressing : **2,0 m²**

Chambre 3 : **26,8 m²**

Chambre 4 : **15,6 m²**

Buanderie : **14,3 m²**

Chambre 5 : **16,4 m²**

Chaufferie

Sous-sol

Hall de reception : **55,9 m²**

Salle d'eau

Bureau

Dependance : **utile : 60,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **MIXTE/BOIS/FUEL**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 600 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : **345 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Bourgeoise**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1850**

Assainissement : **Tout à l'égout**







