



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
65,04 m²

LUZY

34 900 euros

Référence

Référence : **6779**

Description

Cet appartement d'une résidence de Luzy est un bien idéal pour un investissement locatif. Il bénéficie d'une exposition idéale, et se trouve au deuxième étage. Proche de commerces et du centre-ville, il est idéalement situé près de la route d'Autun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 65,04 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



149 kWhEP/m².an



35 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	3,6 m ²
Cuisine avec coin repas :	9,3 m ²
Salon séjour :	18,0 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Arriere cuisine :	1,2 m ²
Couloir :	3,8 m ²
Debarras :	2,8 m ²
Wc :	0,9 m ²
Salle de bains :	3,1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	573 euros/an
Dernière AG :	04/11/2016
Travaux votés : cour en enrobé	

Informations financières

Prix de vente :	34 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	66,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	65 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

commerces

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

