



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
62,91 m²

CHALON SUR SAONE

67 500 euros

Référence

Référence : **6778**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 3 très lumineux comprenant 1 entrée, 1 cuisine, 1 cellier, 1 WC, 1 salon salle à manger, 1 salle d'eau, 1 dressing, 2 chambres, 1 balcon et 1 cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Etage 7 |  Ascenseur |
|  Surface de 62,91 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon | |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	7,3 m ²
Chambre 1 :	11,2 m ²
Chambre 2 :	10,7 m ²
Entree :	3,9 m ²
Cellier :	1,6 m ²
Sejour :	17,5 m ²
Salle d'eau :	4,1 m ²
Couloir :	3,2 m ²
Dressing :	2,2 m ²
Wc :	1,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	900 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	67 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	214 lots
Charges courantes :	2 400 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

