

Votre conseiller : Aurélie PITAUD

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 403,4 m² env. - AUTUN - saint andré - 183 000 euros

Référence

Référence : 6775

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN, immeuble de rapport proche de la porte Saint André, entièrement rénové et à fort rendement locatif. Il se compose de 4 logements sous convention ANAH, un T4 au RDC avec courette, loué, un T5 au 1er étage, loué, un T4 au 1er étage, loué, une maisonnette au fond de la cour avec jardin à finir de rénover.

Rendement locatif pour les 3 appartements: 20832euros net. IDEAL INVESTISSEURS! 183 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD: 0687176123

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



86 kWhEP/m2.an



22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques


Surface de 403,4 m²


16 pièces



13 chambres



4 salle des bain/eau



1 balcon



2 stationnements

Surfaces détaillées

T4 :	90,4 m²
T5 :	132,0 m²
T4 :	101,0 m²
T3 :	80,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	4
Année de rénovation :	2010
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	183 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :
centre ville, centre commercial

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout