

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 53,56 m² - DIJON - NATIONS - 754 euros CC par mois

Référence

Référence : **677**

Adresse

LES LYS

40 AVENUE DE LANGRES

21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **754 euros/mois**

dont provision de charges : **54 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 400 euros**

Honoraires charge loc. : **589,16 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 53,56 m² |  Séjour de 19 m² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



263 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Caves : **1**

Appartement au 1er étage- lot 13 - 1526/100 000 millièmes

Cave n°96 - lot 96 - 12/100 000 millièmes

Balcon de 16m²

Aménagements extérieurs

Construit en : **2004**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

