

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 62,43 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - QUARTIER SUD - 394 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **6759**

**Adresse**

3 RUE PAUL CAMBON

3 RUE PAUL CAMBON

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **394 euros/mois**

dont provision de charges : **5 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **389 euros**

Honoraires charge loc. : **420,12 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Surfaces principales**

Jardin : **150 m<sup>2</sup> environ**

**Caractéristiques**

-  **Etage 2**
-  **Surface de 62,43 m<sup>2</sup>**
-  **Séjour de 14,64 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**C** 108 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **D** 25 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

CAVE LOT 88 N°64 1ERE A DROITE GRENIER LOT 97

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1939**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

