

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 33 m² - DIJON - WILSON/CASTEL - 473 euros CC par mois



Joli studio de 33 m², au calme, sur espaces verts :

Cuisine (plaque de cuisson + frigo)
ouverte sur pièce principale rénovée,
Salle de bains avec WC,
Balcon,
Ascenseur,
Place de parking,
Chauffage individuel électrique

Référence

Référence : **6735**

Adresse

37 B RUE CHARLES DUMONT

21000 DIJON

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **473 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **433 euros**

Honoraires charge loc. : **363 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques



Ascenseur



Surface de 33 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



173 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1989**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

