



Votre conseiller : Bahman TABRIZI
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : b.tabrizi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
79,5 m²

DIJON
GARE

108 000 euros

Référence

Référence : **6732**

Description

Grand T3 de 79.50 m2

Proximité gare

fenêtres PVC DV avec isolation phonique)

Du caractère parquet cheminée

idéal investissement colocation

chauffage individuel gaz

jardin de copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 79,5 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



262 kWhEP/m2.an



45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Année de rénovation :	2002
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	990 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	108 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	40 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	480 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

