



Votre conseiller : Emilie LAKOS
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : e.lakos@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.95.03.32.41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 134,3 m² env. - VIGNOLES - 167 000 euros

Référence

Référence : **6728**

Description

Maison de 134 m² comprenant au RDC, une véranda, une cuisine, un salon séjour avec accès à la véranda, une salle d'eau. A l'étage une mezzanine desservant deux grandes chambres de plus de 20 m², une salle de bains. Possibilité de créer deux chambres supplémentaires grâce aux 80 m² de combles aménageables. NEYRAT IMMOBILIER E.LAKOS 06.95.03.32.41

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 134,3 m²	 Séjour de 30 m²
 Terrain de 140 m²	 6 pièces
 2 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



286 kWhEP/m².an



66 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **130,54 m² environ**

Surfaces détaillées

Veranda : **utile : 10,0 m²**

Cuisine professionnelle : **13,0 m²**

Salon séjour : **30,0 m²**

Salle de douche : **4,2 m²**

Wc : **2,0 m²**

Palier : **3,7 m²**

Chambre 1 : **24,0 m²**

Salle de bains avec wc : **5,7 m²**

Mezzanine : **23,2 m²**

Chambre 2 : **21,5 m²**

Combles aménageables : **utile : 45,2 m²**

Combles aménageables : **utile : 36,0 m²**

Garage : **utile : 20,0 m²**

Atelier : **utile : 19,4 m²**

Escalier : **7,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus au gaz**

Greniers : **2**

80 m² de combles aménageables (45 m² et 36 m²)

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **734 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **167 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

EDF environ 400euros /an

GAZ environ 1800euros/an

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**