



**Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL**  
**Auxonne**  
 68 Rue Antoine Masson  
 21130 AUXONNE  
 Email : [b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr](mailto:b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.45.83.90.02  
 Tél mobile : 06.86.31.56.49  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE MAISON - 90 m<sup>2</sup> env. - GENLIS - 189 000 euros

### Référence

Référence : **6725**

### Description

Entre Genlis et Chevigny Sur 800 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, maison sur sous sol complet, entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, 4 chambres dont une au sous sol Huisserie PVC double vitrage. buanderie,

cave, grenier aménageable. Tel 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



261 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



78 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques



Surface de 90 m<sup>2</sup>



Séjour de 28,31 m<sup>2</sup>



Terrain de 790 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

## Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	<b>11,3 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>28,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
Hall d'entrée :	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
Sous-sol total	
Grenier	

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL + BOIS</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	<b>708 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>964 euros/an</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>189 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
PARCELLE C 757	790 M <sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1975</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>