

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
76 m² env.

AUTUN
plan d'eau du vallon

77 000 euros

Référence

Référence : **6723**

Description

AUTUN 71, maison de ville entièrement rénovée à proximité du plan d'eau du Vallon. Elle comprend au RDC une entrée avec sas, un vaste séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, une buanderie. Au 1er étage se trouve un palier desservant 2 grandes chambres, une salle d'eau avec vasque et meuble, une douche et WC. Double vitrage partout, chauffage au gaz de ville de 7 ans, électricité récente, toiture impeccable, façade refaite à neuf, **BAISSE DE PRIX! 77000euros FAI, NEYRAT IIMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 76 m²**

 **Séjour de 23 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 171 kWhEP/m².an

E 50 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,2 m ²
Buanderie :	utile : 4,0 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	34,2 m ²
Chambre 1 :	20,8 m ²
Chambre 2 :	11,2 m ²
Salle d'eau avec wc :	4,6 m ²
Palier :	3,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Année de rénovation :	2010

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	550 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	77 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------





