



Votre conseiller : Bahman TABRIZI
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : b.tabrizi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 92 m² env.**

**ARCEY
 VALLEE DE L'OUCHE**

159 000 euros

Référence

Référence : **6716**

Description

à 20mns de Dijon, axe vallée de l'ouche, maison de 5 pièces sur 748 m² de terrain: salon séjour sur terrasse de 30m², SDB et douche à l'étage 3 grandes chambres mansardées, wc. Dépendance. Rez-de-jardin à aménager. Terrain permettant la construction d'un garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 92 m²**
- 5 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



279 kWhEP/m².an



3 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	CENTRAL/FUEL + BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Année de rénovation :	2007
Caves :	1
Rez de jardin à aménager -	

g

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	440 euros/an
Taxe foncière :	517 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	159 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	TRANSCO
-------------	----------------

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Traversant
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

