

Votre conseiller : Alexandra BOMPAS
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.58.66.83
Tél mobile : 06.34.44.25.32
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
95,22 m² env.

LE BREUIL

158 200 euros

Référence

Référence : **6715**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! LE BREUIL Saône et Loire (71) Maison d'habitation de 95m² dans petit lotissement. Comprenant une entrée sur salon/séjour et espace cuisine ouverte, un dégagement, 4 chambres avec dressing, un WC, une salle de bain, un garage, espace buanderie. Parcelle de 819m² close. NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT - Alexandra BOMPAS 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 95,22 m²**
- **Terrain de 819 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 291 kWhEP/m2.an	C — 17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	**41,1 m²**
Degagement :	**6,9 m²**
Salle de bains :	**4,8 m²**
Wc :	**1,6 m²**
Chambre 1 :	**10,1 m²**
Chambre 2 :	**10,1 m²**
Chambre 3 :	**10,1 m²**
Chambre 4 :	**10,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

-papiers salon/séjour et cuisine'à rafraîchir

-absence de cuisine équipée-

-meuble évier double bac présent

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**968 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**158 200 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**2008**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

















