Votre conseiller : BOUILLIER Iryna
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 56,52 m² env. - DIGOIN - 76 900 euros

Référence

Référence : **6708**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Proche commerces et écoles, maison de plain pied comprenant une cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, une cave, un garage, un grenier et dépendances.

Fenêtres double vitrage (2014), chauffage électrique, cour en pavés autobloquants.

Electricité refaite en 2015, VMC.

A voir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 56,52 m²**
- **Terrain de 541 m²**
- **2 chambres**
- **1 stationnement**
- **Séjour de 32,27 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 275 kWhEP/m2.an	B — 8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**74,23 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	**32,3 m²**
Chambre 1 :	**9,0 m²**
Chambre 2 :	**11,6 m²**
Salle de bains avec wc :	**3,7 m²**
Garage :	**utile : 18,2 m²**
Cave :	**utile : 12,0 m²**
Grenier :	**utile : 32,0 m²**
Dependance :	**utile : 12,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**464 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**76 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**