

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
77 m² env.**

ST LEGER SUR DHEUNE

88 000 euros

Référence

Référence : **6701**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Bourgogne, Saône et Loire (71) sur la commune de Saint Léger sur Dheune, maison d'habitation de 77m² composée d'une entrée, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une cuisine aménagée ouverte sur salon / séjour. Trois belles caves voûtées, une terrasse couverte, une cour privative à l'avant, une cour collective à l'arrière. Grenier aménageable. Environnement calme. Entièrement refaite à neuf ! Rénovation de la façade en cours! NEYRAT Immobilier CHAGNY - Alexandra BOMPAS agent mandataire 827839325 Tél 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 77 m²	Terrain de 187 m²
3 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	1 terrasse
2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	15,2 m ²
Chambre 2 :	9,9 m ²
Entree :	6,8 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle d'eau :	4,1 m ²
Cuisine avec coin repas :	14,8 m ²
Salon sejour :	24,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2016
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	547 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	88 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout









