



Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : lucie@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.81.25.12.12
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 47,29 m² - DIJON - FONTAINE D'OUICHE - 56 000 euros

Référence

Référence : **6699**

Description

Joli T2 entièrement rénové, entrée avec placards, cuisine carrelée, séjour parquet, chambre donnant sur balcon, salle de bains,

parking en sous sol, cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



286 kWhEP/m2.an



71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 6



Ascenseur



Surface de 47,29 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	5,0 m ²
Rangement :	0,5 m ²
Rangement :	0,8 m ²
Rangement	
Degagement	
Wc :	1,0 m ²
Salle de bains :	4,2 m ²
Sejour :	15,2 m ²
Cuisine professionnelle :	6,8 m ²
Chambre 1 :	11,4 m ²
Seichoir	
Cave	
Parking	

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	886 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	56 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	182 lots
Charges courantes :	1 518 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	Bus Divia Ligne 3
-------------	-------------------

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Gardien :	oui