



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
87,63 m² env.

ST BONNET EN BRESSE

99 900 euros

Référence

Référence : **6689**

Description

Saint Bonnet en Bresse, à 30 mn de Louhans et Chalon sur Saone, maison au calme située dans une impasse sans voisin, cuisine fermée, salon, salle à manger donnant sur jardin. A l'étage deux chambres en enfilade. Très grand garage aménageable, chauffage central. Le tout sur un joli parc arboré et fleuri de 6148 m2 avec pièce d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 87,63 m²



Séjour de 14,1 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



321 kWhEP/m2.an



55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	138,63 m ² environ
Jardin :	6148 m ² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	11,0 m ²
Chambre 1 :	13,0 m ²
Chambre 2 :	15,0 m ²
Garage :	51,0 m ²
Couloir :	6,8 m ²
Salle a manger :	23,1 m ²
Salon :	14,1 m ²
Salle d'eau :	4,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Informations financières

Prix de vente :	91 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	99 900 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7,26 % TTC
Charges mensuelles :	0 euros/mois

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisséries :	Bois



