

Votre conseiller : Charles MORQUIN

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
STUDIO
16,99 m²**

DIJON

46 500 euros

Référence

Référence : **6679**

Description

A proximité du centre ville, de la ligne 2 du TRAM et des commerces, belle situation pour ce studio comprenant une pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau et wc. Cave et Bûcher.

Façade refaite.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 16,99 m²



Séjour de 14,48 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



424 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	14,5 m²
Salle d'eau :	1,6 m²
Wc :	0,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	369 euros/an
Dernière AG :	25/08/2016

Informations financières

Prix de vente :	46 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	46,67 euros/mois

était loué 360 euros CC

Copropriété

Copropriété de :	17 lots
Charges courantes :	560 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1963
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

