

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 47 m<sup>2</sup> - AUTUN - CENTRE VILLE - 398 euros CC par mois



Dans un magnifique couvent renové T2 au 1<sup>er</sup> étage avec cuisine américaine, séjour, chambre, salle de douche, wc ind., cave, parking, chauff.ind. électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 692,14 euros (année 2011).

### Référence

Référence : **6672**

### Adresse

COUVENT DES CORDELIERS

16 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY APPT 60

71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **398 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **373 euros**

Honoraires charge loc. : **402,84 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

### Caractéristiques

-  Etage 1
-  2 pièces
-  1 salle de bain/eau
-  Surface de 47 m<sup>2</sup>
-  1 chambre
-  1 stationnement

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**E** 304 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**C** 16 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

