Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
130 m²

CHALON SUR SAONE

83 000 euros

Référence

Référence : **6671**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!! BEL EMPLACEMENT. 120 M2 à réhabiliter en appartement, possibilité de 2 stationnements dans l'immeuble; chauffage individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 130 m²
Séjour de 23 m²
7 pièces
3 chambres

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine avec coin repas :	**23,0 m²**
Salle de bains :	**4,8 m²**
Entree :	**11,0 m²**
Chambre 1 :	**15,0 m²**
Chambre 2 :	**13,5 m²**
Chambre 3 :	**11,0 m²**
Bureau :	**48,0 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**3 361 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**83 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**117,67 euros/mois**

ATTENTION LA TAXE FONCIÈRE EST CALCULÉE POUR DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Copropriété

Copropriété de :	**21 lots**
Charges courantes :	**1 350 euros/an en moyenne**

SOMABI