



**Votre conseiller : Emilie LAKOS**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : e.lakos@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.95.03.32.41  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 60 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 130 000 euros

### Référence

Référence : **6666**

### Description

Quartier calme, dans résidence avec piscine. Appartement au 2ème étage, cuisine ouverte sur salon-séjour avec balcon, 2 chambres avec placard et 2 places de stationnements. NEYRAT IMMOBILIER E.LAKOS 06.95.03.32.41

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Etage 2</b>	 <b>Surface de 60 m<sup>2</sup></b>
 <b>3 pièces</b>	 <b>2 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>1 balcon</b>
 <b>Piscine</b>	 <b>2 stationnements</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



184 kWhEP/m2.an



8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces principales

Utile : **9,3 m<sup>2</sup> environ**

### Surfaces détaillées

Entree : **7,3 m<sup>2</sup>**

Pièce de vie avec cuisine **26,5 m<sup>2</sup>**

Degagement : **2,5 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10,5 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **9,5 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5,1 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

Balcon : **utile : 9,3 m<sup>2</sup>**

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### Impôts / taxes / travaux

Dernière AG : **09/12/2016**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### Informations financières

Prix de vente : **130 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **103,67 euros/mois**

### Copropriété

Copropriété de : **106 lots**

Charges courantes : **1 245 euros/an en moyenne**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **2005**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**