



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
127 m² env.

AUTUN

79 000 euros

Référence

Référence : **6641**

Description

Parc Naturel Régional du Morvan. La celled en Morvan, environnement calme et agréable pour cette maison rénovée de 127 m² comprenant une véranda, salon/séjour de 37 m² avec plafond à la française et insert, cuisine avec coin repas de 15m², salle de bain/douche, WC, une chambre et une chaufferie. Au premier étage, palier distribuant deux grandes chambres dont une avec dressing. Chauffage au fuel. Gros oeuvre en bon état et maison reliée au tout à l'égout. Le tout sur 647 m² de terrain clos et arboré avec terrasse et double garage. Terrain non-attenant de 304 m² avec un puits. A VISITER !

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



141 kWhEP/m2.an



42 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- Surface de 127 m²**
- Terrain de 981 m²**
- 3 chambres**
- 1 terrasse**
- Séjour de 36,95 m²**
- 4 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- 4 stationnements**

Surfaces détaillées

Veranda :	7,9 m²
Salon séjour :	37,0 m²
Couloir :	3,0 m²
Cuisine avec coin repas :	15,6 m²
Salle de bains et de douche +wc	9,0 m²
Chambre 1 :	14,9 m²
Chaufferie :	6,4 m²
Palier :	5,9 m²
Chambre avec dressing :	11,8 m²
Chambre 3 :	15,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	2
Greniers :	1
chaufferie	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	738 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	79 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est
Toiture :	Ardoises synthétiques
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



