

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 48.65 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 465 € CC par mois

### Référence

Référence : **6626**

### Adresse

OREE ST VINCENT  
41 RUE DE DIJON  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **465 €/mois**

dont provision de charges : **24 €**









(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **441 €**

Honoraires charge loc. : **549,88 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 €**

### Caractéristiques

- |  |  |
|--|--|
|  <b>Rez-de-chaussée</b>                |  <b>Ascenseur</b>       |
|  <b>Surface de 48.65 m<sup>2</sup></b> |  <b>2 pièces</b>        |
|  <b>1 chambre</b>                      |  <b>1 salle</b>         |
|  <b>1 balcon</b>                       |  <b>1 stationnement</b> |

### Classe énergie et classe climat

Consommation  
énergétique

**C** 140 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**A** 5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

APPART LOT 45 N°3

### Aménagements extérieurs

Rez-de-chaussée : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

