

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 59 m² - DIJON - Toison d'or - 750 euros CC par mois



TOISON D'OR : T3 de 59 m² comprenant : entrée, cuisine avec porte fenêtre sur balcon, salon/séjour avec porte-fenêtre sur balcon, deux chambres, salle de bains, WC.
Cave, parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 997,35 euros (année).

Référence

Référence : **662**

Adresse

LES TROIS LYS

10 RUE ROBERT DELAUNAY

21000 DIJON

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **750 euros/mois**

dont provision de charges : **110 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **640 euros**

Honoraires charge loc. : **649 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Rez-de-chaussée | Ascenseur |
| Surface de 59 m² | 3 pièces |
| 2 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon | 1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



318 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Appartement 21

Place de parking 166 - cave n°126

Espace vert

Aménagements extérieurs

Construit en :	1998
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

