Votre conseiller : BOUILLIER Iryna
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 67,8 m² env. - CHALMOUX - 55 000 euros

Référence

Référence : **6607**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Chizeuil (commune de Chalmoux), maison de plain pied avec 3 chambres, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC, une chaufferie et une cave; 67,40 m² habitables environ.

Chaudière au fuel de 2013, tout à l'égout, fenêtres simple vitrage.

Cave, garage et dépendance, le tout sur un terrain clos de 1354 m² environ.

Idéal premier achat ou maison de vacances (Bourbon Lancy avec ses eaux thermales et casino à 11 km, parc Le Pal à 27 km, Paray le Monial à 30 km, gare TGV à 60 km).

Visite virtuelle à consulter sur notre site

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 67,8 m²**
- **Terrain de 1354 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 382 kWhEP/m2.an	G 112 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Sejour :	**18,3 m²**
Cuisine professionnelle :	**7,6 m²**
Chambre 1 :	**11,1 m²**
Chambre 2 :	**12,1 m²**
Chambre 3 :	**12,0 m²**
Salle d'eau :	**4,9 m²**
Wc :	**1,9 m²**
Garage	
Cave	
Dependance	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**304 euros/an**
Taxe foncière :	**104 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**55 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**