



Votre conseiller : Martine DE BIASI
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : m.debiasi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.68.80.91.72
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - GLANON - 149 500 euros

Référence

Référence : **6572**

Description

Bel emplacement pour ce pavillon rénové, cuisine ouverte sur salon-séjour, 3 chambres, vaste terrasse, cellier, buanderie, garage double - un studio indépendant, terrain arboré- NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE 03 80 22 35 13

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

| | |
|--|---|
|  Surface de 120 m² |  Séjour de 42 m² |
|  Terrain de 1128 m² |  5 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  2 terrasses |  5 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



137 kWhEP/m².an



4 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **30 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree

Escalier : **10,0 m²**

Salon séjour : **62,0 m²**

Cuisine professionnelle

Chambre 1

Salle de douche

Wc

Chambre 2 : **13,0 m²**

Chambre 3 : **16,0 m²**

Buanderie : **17,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Année de rénovation : **2015**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : **421 euros/an**

Taxe foncière : **436 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **149 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**
