



**Votre conseiller : Françoise RABIAN**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 48,92 m<sup>2</sup> - DIJON - FONTAINE D'OUICHE - 49 000 euros

### Référence

Référence : **6571**

### Description

Dans copropriété sécurisée et très bien entretenue, au 8<sup>ème</sup> étage av asc, entrée, salle de bain avec wc, séjour, cuisine, chambre, cave.  
 Prévoir décoration + huisseries

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



564 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



132 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Caractéristiques



**Etage 8**



**Ascenseur**



**Surface de 48,92 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle de bain/eau**

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Caves :	<b>1</b>

travaux à prévoir, tout sauf tableau électrique

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>827 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>19/01/2016</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>49 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>133,33 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>104 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 600 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

Transport :	<b>DIVIA</b>
-------------	--------------

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Nord-est</b>
Construit en :	<b>1972</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>