

**Louhans**  
 116 Grande Rue  
 71500 LOUHANS  
 Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.74.04.15  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 35 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 364 euros CC par mois

### Référence

Référence : **6564**

### Adresse

12 RUE DU CARRUGE  
 71500 LOUHANS

Etage : **1 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **364 euros/mois**

dont provision de charges : **14 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 euros**

Honoraires charge loc. : **378 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **45 euros**

### Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **2 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 35 m<sup>2</sup>**
-  **1 chambre**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

 382 kWhEP/m2.an       89 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

