

Votre conseiller : Charles MORQUIN

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 81,06 m² - DIJON - 159 000 euros

Référence

Référence : 6555

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Type3:

- une entrée,
- un séjour donnant sur balcon
- une cuisine aménagée équipée,
- deux chambres, des rangements,
- une salle de bains avec baignoire et douche,
- un WC,
- une cave -Possibilité garage.
- Copropriété avec piscine et au calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



268 kWhEP/m2.an



63 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 3



Ascenseur



Surface de 81,06 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



Piscine

Surfaces détaillées

Entree :	5,0 m ²
Sejour :	21,8 m ²
Cuisine avec coin repas :	14,0 m ²
Degagement :	5,2 m ²
Rangement :	4,0 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Chambre 2 :	14,7 m ²
Salle de bains et de douche :	4,5 m ²
Wc :	1,4 m ²
Cave	
Garage	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 495 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	159 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	296,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	3 556 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage	oui
Gardien :	oui