

Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 46,48 m² - PARAY LE MONIAL - 46 000 euros

Référence

Référence : **6553**

Description

Dans une belle copropriété des années 30 située en centre ville, cet appartement lumineux d'une superficie de 46.48 m² comprend une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, un WC, une grande cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 46,48 m²**
- **3 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 326 kWhEP/m2.an	F 60 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	**7,7 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Couloir :	**5,8 m²**
Salon :	**16,9 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Salle de bains :	**2,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Caves :	**1**

convecteurs électrique panneau rayonnant (deux neufs)

VMC -

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**493 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**46 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**266 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Survitrage**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**