



**Votre conseiller : PERRY Jenny
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
215 m² env.**

CHEVIGNY EN VALIERE

318 000 euros

Référence

Référence : **6541**

Description

Propriété présentant une maison ancienne rénovée comprenant les pièces à vivre de plain pied, salon avec cheminée ouvrant sur véranda et terrasse, 1 chambre, à l'étage trois chambres - Dépendances : un studio indépendant, une grange, une cave. Terrain clos, arboré, agrémenté d'une piscine - NEYRAT IMMOBILIER- M. DE BIASI, Agent commercial, 06 68 80 91 72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Surface de 215 m² | Terrain de 1840 m² |
| 7 pièces | 5 chambres |
| 3 salle des bain/eau | 1 terrasse |
| Piscine | 3 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



241 kWhEP/m2.an



72 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree : 18,0 m²

Salle de bains : 6,3 m²

Wc

Dressing : 6,5 m²

Chambre 1 : 21,0 m²

Salon : 25,8 m²

Salle a manger

Cuisine professionnelle : 13,0 m²

Buanderie : 12,0 m²

Palier : 15,0 m²

Salle de bains avec wc

Chambre 2 : 31,0 m²

Chambre 3 : 18,2 m²

Chambre 4 : 26,8 m²

Studio : 25,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 3

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL + BOIS

Eau chaude : INDIVIDUEL/FUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : 720 euros/an

Taxe foncière : 810 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 318 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Assainissement : Fosse septique

