

Votre conseiller : Charles MORQUIN

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**59,11 m<sup>2</sup> env.**

**DIJON**

**156 000 euros**

### Référence

Référence : **6540**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Cet appartement de 3 pièces au centre-ville comprend: Une entrée, deux chambres, une cuisine équipée aménagée, un séjour, un dressing, une salle de bains avec WC et une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 59,11 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



273 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



63 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Surfaces détaillées

Degagement :	3,7 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	7,8 m <sup>2</sup>
Sejour :	11,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,0 m <sup>2</sup>
Dressing :	7,2 m <sup>2</sup>
Salle de bains avec wc :	4,3 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

### Informations financières

Prix de vente :	156 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui

