



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
87,28 m² env.

CHAROLLES

61 000 euros

Référence

Référence : **6531**

Description

Maison mitoyenne située dans un quartier calme à proximité du centre ville d'une superficie d'environ 90 M². Cette maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre, un garage, une cave, une chaufferie. A l'étage : une cuisine, un grand séjour, deux chambres avec placard, une salle de bains, un WC. Une cour de 212 m². Double vitrage, chauffage gaz de ville.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Surface de 87,28 m² |  4 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



512 kWhEP/m2.an



119 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	10,0 m ²
Chambre 1 :	14,6 m ²
Chaufferie :	utile : 20,2 m ²
Cave :	utile : 7,6 m ²
Garage :	utile : 14,8 m ²
Palier :	2,8 m ²
Cuisine professionnelle :	8,6 m ²
Sejour :	25,0 m ²
Chambre 2 :	11,0 m ²
Chambre 3 :	9,8 m ²
Salle de bains :	4,2 m ²
Wc :	1,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Portes garage motorisées, volets roulants PVC manuel	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	61 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1964
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout







