

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER STUDIO - 18 m<sup>2</sup> - DIJON - HYPER CENTRE - 405 euros CC par mois**



Dans une petite copropriété située en centre-ville, studio au 2ème étage comprenant : pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC,.

Meubles : clic-clac, table, chaises, bureau, armoire.

Chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Référence**

Référence : **6527**

**Adresse**

12 RUE DU CHAPEAU ROUGE

21000 DIJON

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **405 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **385 euros**

Honoraires charge loc. : **198 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 euros**

**Caractéristiques**

Etage 2

Surface de 18 m<sup>2</sup>

1 pièce

1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 226 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Appartement lot 44 - 127/10000èmes

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1949**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

