



**Votre conseiller : Bahman TABRIZI**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : b.tabrizi@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**130,37 m<sup>2</sup> env.**

**REMILLY SUR TILLE**

**260 000 euros**

**Référence**

Référence : **6510**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Maison traditionnelle sur ssol complet. vaste entrée desservant séjour salon donnant sur terrasse puis terrain exposé sud, cuisine aménagée, 5 chambres (dont deux en ssol avec sdd), salle de bains, combles aménageables, chauffage central récent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 130,37 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 1000 m<sup>2</sup>**
-  **5 chambres**
-  **1 terrasse**
-  **Séjour de 29,08 m<sup>2</sup>**
-  **6 pièces**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **2 stationnements**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



233 kWhEP/m2.an



69 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

Salon séjour :	<b>29,1 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>9,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 34,3 m<sup>2</sup></b>
Buanderie avec salle d'eau :	<b>utile : 18,6 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>utile : 14,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de jeux :	<b>14,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>17,2 m<sup>2</sup></b>
Cave	
Entree :	<b>8,9 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>9,3 m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables	
Terrasse	

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Année de rénovation :	<b>1976</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	<b>800 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 600 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>260 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
<b>DEUX PERSONNES</b>	

## Environnement / Emplacement

Transport :	
<b>TRANSCO - DIVIA A LA DEMANCE</b>	
Servitude :	<b>AUCUNE</b>
Proche de :	
- Proche sortie autoroute	

## Aménagements extérieurs

Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1976</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



