



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 76 m² - CHALON SUR SAONE - 65 000 euros

Référence

Référence : **6499**

Description

RÉSIDENCE AVEC ESPACE VERTS BEL APT 3 PIÈCES AVEC BALCON ET LOGGIA FERMÉE / CUISINE ÉQUIPÉE/ PARKING

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Etage 3 |  Ascenseur |
|  Surface de 76 m² |  Séjour de 20 m² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |
|  1 stationnement | |

Surfaces détaillées

Sejour :	20,2 m ²
Chambre 1 :	10,6 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Dressing :	2,9 m ²
Salle de bains :	4,3 m ²
Wc :	1,4 m ²
Hall d'entrée :	5,3 m ²
Cellier :	3,7 m ²
Loggia :	6,9 m ²
Couloir :	1,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Loggia :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	65 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	81,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	196 lots
Charges courantes :	821 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Gardien :	oui
Interphone :	oui