



Votre conseiller : Emilie LAKOS
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : e.lakos@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.95.03.32.41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 64,25 m² - BEAUNE - 68 460 euros

Référence

Référence : **6496**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Proche commerce, appartement composé d'un salon séjour donnant sur balcon, chambre, cuisine, cave.

Vendu loué.

NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE- Emilie LAKOS - 06 95 03 32 41

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 64,25 m²



Séjour de 25,65 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces principales

Utile : **15,8 m² environ**

Surfaces détaillées

Salle a manger : **16,5 m²**

Salon : **9,2 m²**

Hall d'entrée : **7,2 m²**

Salle de bains : **4,0 m²**

Wc : **2,5 m²**

Cuisine professionnelle : **9,0 m²**

Chambre 1 : **16,0 m²**

Balcon : **utile : 12,0 m²**

Cave : **utile : 3,8 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 103 euros/an**

Dernière AG : **18/10/2016**

Informations financières

Prix de vente : **68 460 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **126,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **130 lots**

Charges courantes : **1 520 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Transport : **Bus, voiture**

Proche de :

- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**