Votre conseiller : Charles MORQUIN
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
32,65 m²

AHUY

79 000 euros

Référence

Référence : **6481**

Description

INVESTISSEURS

Résidence Hôtelière AHUY/FONTAINE-LES-DIJON

TYPE 2 au rdc avec jardin et terrasse, 32.65 m² à vendre loués avec bail commercial 9 ans. Bonne rentabilité Résidence 2002 avec services. Parking

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 32,65 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F — 409 kWhEP/m2.an	C — 20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**3,4 m²**
Sejour :	**16,3 m²**
Chambre 1 :	**8,3 m²**
Cuisine professionnelle :	**2,1 m²**
Salle de bains :	**2,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**650 euros/an**
Dernière AG :	**13/05/2016**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**79 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**11,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**49 lots**
Charges courantes :	**143 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2002**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**




Bienvenue
Welcome
LES SOIRÉES CANAL+ JUILLET 2013