



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
60,89 m² env.

DIGOIN

33 900 euros

Référence

Référence : **6479**

Description

A proximité des commerces, à deux pas du port de plaisance et de la voie verte, maison de 60 m² comprenant un séjour, une cuisine et une salle d'eau avec WC en rez-de-chaussée et 2 chambres (16 et 13 m²) à l'étage. Terrasse couverte, jardin, dépendance de 12 m² sur cave.

Chauffage gaz de ville. Tout à l'égout.

NEYRAT Immobilier Digoin - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 60,89 m²



Séjour de 14,67 m²



Terrain de 177 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



112 kWhEP/m2.an



26 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	23,21 m ² environ
Terrasse :	7,79 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	1,7 m ²
Salon :	14,7 m ²
Cuisine professionnelle :	10,8 m ²
Salle de bains avec wc :	3,1 m ²
Chambre 1 :	15,9 m ²
Chambre 2 :	13,9 m ²
Palier :	0,9 m ²
Atelier :	utile : 12,6 m ²
Cave :	utile : 10,6 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	217 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	33 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Ardoises synthétiques
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

